

UCHWAŁA NR 288/2020
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 30 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1590 o pow. 2,20 ha, 1784 o pow. 3,05 ha, 1788 o pow. 17,20 ha, położonych w obrębie Czarnocin, gmina Czarnocin, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/166/20 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w obrębie Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1590, 1784, 1788, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości rolne położone w obrębie Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1590 o pow. 2,20 ha,
- 1784 o pow. 3,05 ha,
- 1788 o pow. 17,20 ha,

stanowiące własność Powiatu Piotrkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/00053647/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży.

Polożenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena netto sprzedaży nieruchomości
Gmina Czarnocin, obwód Czarnocin, działki: 1590 o pow. 2,20 ha (grunty orne kl.: RV 1,20 ha, RVI 1,00 ha) nr KW PT1P/00053647/9	Dla działki 1590 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1590 położona jest na terenach rolniczych niższych klas. Przez środkową część działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej, bez urządzonych chodników. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki rolnej stanowią rozległe tereny rolnicze oraz w znacznie mniejszym stopniu grunty leśne. W niedalekim sąsiedztwie – w kierunku północno – zachodnim – usytuowane jest jednorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz zbiornik wodny Czarnocin. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 2,20 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks, posiada kształt w miarę regularnego pięciokąta, którego jeden z krótszych boków przylega bezpośrednio do asfaltowego pasa drogowego drogi gminnej Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw.	144 014,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czternaście złotych^{00/100})
Gmina Czarnocin, obwód Czarnocin, działka 1784 o pow. 3,05 ha (grunty orne kl.: RV 1,64 ha, RVI 1,41 ha) nr KW	Dla działki 1784 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1784 położona jest na terenach rolniczych niższych klas, na terenach zmeliorowanych, przez południową część działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi	199 653,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote^{00/100})

PT1P/00053647/9	publicznej gminnej, bez urządzonych chodników. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki rolnej stanowią rozległe tereny rolnicze oraz w znacznie mniejszym stopniu grunty leśne. W niedalekim sąsiedztwie – w kierunku północno – zachodnim – usytuowane jest jednorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz zbiornik wodny Czarnocin. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 3,05 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks, posiada kształt w miarę regularnego pięciokąta, którego jeden z krótszych boków przylega bezpośrednio do asfaltowego pasa drogowego drogi gminnej Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw.	
Gmina Czarnocin, obwód Czarnocin, działki: 1788 o pow. 17,20 ha (grunty orne: RIIb 5,59 ha, RIVa 5,98 ha, RIVb 2,41 ha, RV 2,33 ha, RVI 0,89 ha) nr KW PT1P/00053647/9	Dla działek 1788 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1782 położona jest na terenach rolniczych o glebach II i III klasy oraz terenach rolniczych niższych klas, na terenach zmeliorowanych, przez środkową część działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej, bez urządzonych chodników. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki rolnej stanowią rozległe tereny rolnicze oraz w znacznie mniejszym stopniu grunty leśne. W niedalekim sąsiedztwie – w kierunku północno – zachodnim – usytuowane jest jednorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz zbiornik wodny Czarnocin. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 17,20 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks, posiada kształt w miarę regularnego wielokąta, którego dwa z dłuższych boków przylegają bezpośrednio do asfaltowych pasów drogowych dróg gminnych. Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw. Ponadto przyszły nabywca działki 1788 o pow. 17,20 ha zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie na nieruchomości służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdego właściciela działki 1786, wzdłuż wschodniej granicy działki 1788, o szerokości 3,5 m, z drogi gminnej relacji Czarnocin – Będków oznaczonej nr działki 1789/2, zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną.	1 173 573,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt trzy złote ⁰⁰/100)

Z dniem 20 lipca 2020 roku kończy się dzierżawa przedmiotowych nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. **od dnia 6 lipca 2020 roku do dnia 27 lipca 2020 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 17 sierpnia 2020 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Ponadto przyszły nabywca działki 1788 o pow. 17,20 ha zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki 1786, wzdłuż wschodniej granicy działki 1788, o szerokości 3,5 m, z drogi gminnej relacji Czarnocin – Będków oznaczonej nr działki 1789/2, zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109 tel. 44 732 88 36 i 44 732 88 37.